

« قرارداد »

موجر: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ----- به نمایندگی آقای ----- به نشانی -----

مستاجر: آقای ----- فرزند ----- به کد ملی ----- به -----
آدرس -----

ماده اول:

مورد اجاره: یک باب مغازه و مستحقات مندرج در نظریه کارشناس رسمی دادگستری آقای -----
----- به شماره ----- مورخ ----- که پیوست قرارداد بوده و جزء
لاینفک آن محسوب می گردد .

ماده دوم:

مبلغ مال الاجاره: کل مبلغ مال الاجاره بالغ بر ----- ریال برآورد گردیده که ماهیانه
مبلغ ----- ریال ارزیابی و ابلاغ شده است که مستاجر موظف است کل مبلغ مال الاجاره را به صورت
یکجا در ابتدای قرارداد به حساب شماره ----- به نام -----
واریز و رسید آن را ارائه نماید .

ماده سوم:

مدت اجاره: این قرارداد از تاریخ ----- لغایت ----- به مدت یک سال شمسی بوده
که براساس قیمت های کارشناسی جدید برای هر سال و توافق مکتوب طرفین قابل تمدید می باشد .

ماده چهارم:

- ۱- مستاجر موظف به پرداخت قبوض مصرفی مال الاجاره در مدت قرارداد می باشد .
- ۲- مستاجر موظف به تخلیه به موقع مورد اجاره پس از انقضای مدت قرارداد می باشد . در غیر این صورت به
ازاء هر روز تاخیر برای مورد اجاره مبلغ دو میلیون ریال وجه التزام مقرر می گردد که مستاجر موظف به
پرداخت آن می باشد .
- ۳- علاوه بر دریافت وجه التزام موجر در صورت عدم تخلیه بموقع اختیار فسخ یک طرفه قرارداد را دارد

- ۴- مستاجر حق واگذاری کلی یا جزئی اجاره به غیر را ندارد در غیر این صورت قرارداد قابل فسخ یکجانبه از طرف موجر می باشد همچنین مستاجر حق تغییر شغل را از خود سلب و ساقط نمود
- ۵- مستاجر موظف به رعایت نکات ایمنی جهت جلوگیری از تعدی و تفریط مورد اجاره می باشد
- ۶- مستاجر در صورت بروز هر گونه خسارت موظف به تعمیر مورد اجاره می باشد در غیر این صورت قرارداد از جانب موجر قابل فسخ یک طرفه می باشد
- ۷- این قرارداد از جانب مستاجر قطعی و لازم الاجرا می باشد
- ۸- پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده مستاجر می باشد
- ۹- مستاجر حین العقد اقرار و اعتراف می نماید که مورد اجاره و کیفیت آن را ملاحظه و هر گونه اعتراض بعدی از وی سلب و ساقط گردیده است
- ۱۰- مستاجر کلیه خسارات و لو خیار غبن فاحش حین العقد از خود سلب و ساقط نمود
- ۱۱- چنانچه مستاجر در پرداخت مال الاجاره بیش از دوازده روز تاخیر داشته باشد قرارداد از جانب موجر قابل فسخ یک جانبه خواهد بود .
- ۱۲- مستاجر حق تغییر شغل مندرج در نظریه کارشناسی که پیوست قرارداد بوده را ندارد
- ۱۳- مستاجر موظف است جهت تضمین اجرای صحیح و دقیق مفاد قرارداد معادل ----- ریال تضمین معتبر و قانونی سفته در اختیار موجر قرار دهد
- ۱۴- چنانچه در خصوص قرارداد اختلافی فی ما بین موجر و مستاجر بوجود آید ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل شده در صورت عدم حصول نتیجه نظر محاکم صالحه قضائی برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود
- ۱۵- مستاجر پس از تخلیه ملک حق مطالبه ، حق سرقفلی و کسب و پیشه از مالک را ندارد .
- این قرارداد در چهار ماده و پانزده بند و در سه نسخه تنظیم گردید که هر یک از نسخ حکم واحد دارند .

مستاجر

ناظر قرارداد

موجر

« قرارداد بیع »

بسمه تعالی

در اجرای ماده ۲ لایحه قانونی نحوه استفاده از اتومبیل‌های دولتی و فروش اتومبیل‌های زائد مصوب سال ۵۸ شورای انقلاب اسلامی و مجوز شماره ۹۸۰۰۴۰ مورخ ۹۸/۸/۲۳ اداره کل امور اقتصادی و دارائی استان فارس این قرارداد در تاریخ فی ما بین سازمان جهاد کشاورزی فارس بنماینده آقای کاووس کیانی فرزند کریم به کد ملی ۲۴۵۱۴۶۰۶۵۲ که منبعده فروشنده نامیده میشود .

از یک طرف و آقای فرزند به کد ملی به
آدرس که منبعده خریدار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید و طرفین
براساس ماده ۱۰ قانون مدنی ملزم به اجرای کلیه مفاد قرارداد می باشند .

ماده اول : موضوع قرارداد :

واگذاری ۳۵ دستگاه خودرو فرسوده با ارائه فک پلاک و صورتجلسه اسقاط و با هماهنگی راهنمایی و رانندگی

مبلغ قرارداد : کل مبلغ قرارداد ریال می باشد که خریدار موظف است همزمان با امضاء
قرارداد آن را به حساب شماره بنام سازمان جهاد کشاورزی استان فارس واریز و رسید
آن را ارائه نماید .

** شرایط قرارداد :

- ۱- پس از تحویل موضوع قرارداد و امضاء صورتجلسه تحویل و تحول فروشنده هیچ گونه مسئولیتی بابت اموال موصوف بعهدہ نخواهد داشت .
- ۲- خریدار حق استفاده از موضوع معامله غیر از شرح مندرج در صورتجلسه کمیسیون ماده ۲ دارائی مبنی بر اسقاط را ندارد در غیر اینصورت مسئولیت انجام کله اقدامات بعهدہ وی خواهد بود .

خریدار

فروشنده

بسمه تعالی

« فرم قرارداد همکاری موضوع ماده ۹۵ »

قانون مدیریت خدمات کشوری

در راستای اجرای ماده ۹۵ قانون مدیریت خدمات کشوری (موضوع بکارگیری بازنشستگان متخصص) و تبصره ۲ در ماده واحده قانون ممنوعیت بکارگیری بازنشستگان مصوب ۹۵/۲/۲۰ و اصلاحیه ۹۷ این قرارداد مابین آقای ----- به نمایندگی از سازمان ----- به عنوان طرف اول و آقای ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- کد ملی ----- صادره از ----- دارای مدرک تحصیلی ----- رشته تحصیلی ----- به آدرس ----- کد پستی ----- شماره تلفن ----- که از این پس طرف دوم قرارداد نامیده می شود منعقد می گردد .

* ماده ۱- موضوع قرارداد :

بکارگیری طرف قرارداد به صورت خدمات مشاوره ای غیر مستمر به عنوان مشاور مالی محاسباتی و تطبیق فرآیندهای مالی با قوانین و مقررات موضوعه می باشد .

* ماده ۲- مدت قرارداد :

مدت این قرارداد یک ساله و شروع آن از تاریخ ----- و پایان آن ----- خواهد بود . و محل کار نیز سازمان جهاد کشاورزی استان فارس می باشد .

* ماده ۳- میزان ساعات همکاری :

میزان ساعت همکاری طرف قرارداد در طول یک ماه حداکثر (۵۸) ساعت می باشد که نباید از ساعت تعیین شده بیشتر باشد

* ماده ۴- مبلغ قرارداد :

حق الزحمه کارکرد بابت هر ساعت کار ----- ریال معادل یک سوم ساعت اداری کارمند رسمی مشابه تعیین میگردد که در صورت انجام وظایف محوله و ارائه گزارش توسط طرف اول و تایید ناظر قابل پرداخت می باشد .
* مسئولیت حفظ و نگهداری وسایل و اموال در اختیار ، به عهده طرف قرارداد بوده و در صورت هر گونه خسارت وارده و یا سوء استفاده از اموال دولت می بایست توسط وی جبران شود
* طرف قرارداد صرفاً مشمول مقررات حاکم بر این قرارداد می باشد .
* در صورت توافق مبنی بر فسخ قرارداد پیش از موعد مقرر (موضوع ماده ۲) طرفین می بایست ۱۵ روز قبل نسبت به اعلام فسخ و خاتمه همکاری اقدام نمایند
* پرداخت هر گونه وجهی خارج از حاصل ضرب ساعات کارکرد و مبلغ یک ساعت حق الزحمه موضوع مواد ۳ و ۴ فرم قرارداد مجاز نمی باشد .

* این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد دارد

* اینجانب ----- تمامی شرایط مندرج در این قرارداد را قرائت نموده و باطلاع از جمیع شرایط و الزام به رعایت آن مراتب فوق را تایید و امضاء می نمایم .

نام و نام خانوادگی مقام مسئول (کارفرما)

امضاء

نام و نام خانوادگی طرف دوم قرارداد

امضاء

بسمه تعالی

قرارداد

موجر: سازمان جهاد کشاورزی استان فارس بنمایندگی آقای ----- به کد ملی ----- به نشانی
جهاد کشاورزی فارس

مستاجر: آقای ----- به کد ملی ----- به نشانی -----

** ماده اول: موضوع قرارداد

اجاره در واحد بوفه سازمان واقع در طبقه زیرین ساختمان مرکزی جنب نمازخانه

** ماده دوم: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ----- لغایت ----- بمدت یکسال شمسی می باشد که در صورت توافق مکتوب
طرفین قابل تمدید خواهد بود.

** ماده سوم: مبلغ مال الاجاره:

مستاجر موظف است برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری آقای ----- به شماره ----- مورخ -----
که پیوست قرارداد بوده و جزء لاینفک آن محسوب می گردد ماهیانه دو میلیون ریال طی ۱۲ فقره چک به نام جهاد
کشاورزی فارس صادر و تحویل موجر نماید.

تبصره: اداره خدمات بعنوان (ناظر) مکلف به پیگیری وصول مال الاجاره از مستاجر می باشد.

** ماده چهارم: شرایط قرارداد:

- ۱- چنانچه مستاجر نسبت به پرداخت مال الاجاره اهمال نموده و آن را در اتمام هر ماه بحساب واریز ننماید موجر
حق فسخ یکجانبه قرارداد را خواهد داشت
- ۲- مستاجر موظف به رعایت ارزشهای اسلامی و شئونات قراردادی در مدت فعالیت خود می باشد و در صورت عدم
رعایت قرارداد از جانب موجر یکطرفه قابل فسخ می باشد
- ۳- کلیه کسورات قانونی قرارداد متوجه مستاجر بوده و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد
- ۴- چنانچه در اثر سرویس غذای غیر بهداشتی برای پرسنل سازمان مشکلاتی از قبیل بیماری یا مسمومیت بوجود
آید مستاجر موظف به پاسخ گوئی می باشد
- ۵- مستاجر موظف بر رعایت بهداشت فردی و محیط کار است و در صورت عدم رعایت قرارداد از جانب موجر قابل
فسخ می باشد
- ۶- مستاجر موظف بر رعایت کیفیت و کمیت مواد غذایی توافق شده با موجر جهت استفاده پرسنل می باشد

- ۷- مستاجر موظف به استفاده از مواد غذایی با کیفیت استاندارد و دارای تاریخ اعتبار می باشد
- ۸- مستاجر موظف است مواد غذایی را در اماکن مناسب (یخچال) و در دمای مناسب نگهداری نماید
- ۹- مستاجر میتواند به افراد بیرون از سازمان نیز سرویس ارائه دهد اما اولویت با پرسنل سازمان می باشد
- ۱۰- مستاجر موظف به درج قیمت بروی مواد غذایی است بصورتیکه در معرض دید همگان باشد
- ۱۱- مستاجر موظف به رعایت قیمت در ارائه مواد غذایی می باشد که در این خصوص می بایست بابت غذاهای مختلف طی فهرستی با اداره خدمات توافق نموده و پیوست قرارداد نماید بدیهی است قیمت پیوستی تا انقضاء مهلت قرارداد معتبر بوده و تحت هیچ شرایطی حق دریافت مبلغ اضافه از آن را ندارد . فهرست موصوف می بایست در بوفه سازمان در معرض دید همگان باشد

***تبصره: چنانچه مواد غذایی با سایر اقلام قابل ارائه دارای قیمت درج شده باشد و قیمت آن از کارخانه تولیدی افزایش یابد از مقررات بند فوق خارج بوده و دریافت مبلغ براساس قیمت جدید درج شده است**

- ۱۲- مستاجر موظف به ارائه خدمت بصورت شخصی است و حق واگذاری کلی یا جزئی کار به غیر را ندارد
- ۱۳- مستاجر موظف به ارائه سرویس دهی در واحد بوفه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۳/۳۰ و پنج شنبه ها حداکثر تا ۱۲/۳۰ می باشد . مقررات این بند شامل روزهای تعطیل نمی باشد
- ۱۴- مستاجر موظف به تعامل با اداره خدمات جهت هر چه بهتر ارائه نمودن سرویس به پرسنل سازمان می باشد
- ۱۵- در صورت بروز اختلاف بین موجر و مستاجر نظر ریاست محترم سازمان برای طرفین لازم الاتباع می باشد
- ۱۶- در صورت خراب شدن امکانات واقع در واحد موصوف (یخچال - اجاق گاز) هزینه تعمیر آن متوجه مستاجر است و موجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

مستاجر

ناظر

موجر

بسمه تعالی

قرارداد خرید خدمات از بخش غیردولتی موضوع ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری

طرفین قرارداد :

این قرارداد در اجرای ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۸۶ و آئین نامه اجرایی آن مصوب سال ۸۸ بین ----- به نمایندگی آقای ----- با معرفی نامه شماره ----- مورخ ----- به نشانی ----- که از این به بعد در این قرارداد طرف اول نامیده می شود و ----- شماره ثبت ----- شناسه ملی ----- کد اقتصادی ----- معرفی نامه ----- به نمایندگی آقای ----- فرزند ----- شماره شناسنامه -----، صادره از ----- کد ملی به شماره ----- که از این به بعد در قرارداد طرف دوم نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱ تعاریف :

- ۱-۱- قانون : عبارت است از مفاد ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۸۶
- ۱-۲- آیین نامه عبارت است از آیین نامه اجرایی ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری سال ۸۸
- ۱-۳- ناظر : عبارت است از افراد حقیقی یا حقوقی که توسط طرف اول بمنظور نظارت بر حسن اجرای این قرارداد تعیین خواهد شد.

ماده ۲ : موضوع قرارداد

- عبارت است از ارائه شرح خدمات ذیل از سوی طرف دوم به طرف اول
- ۲-۱- نوع کار: امور حمل و نقل مرکز استان، شهرستانهای تابعه سازمان و سطح کشور
 - ۲-۲- واحد کار : نحوه محاسبه ساعت کارکرد خودرو با توجه به شرایط پیوست مناقصه می باشد
 - ۲-۳- کیفیت کار : بر اساس نرخ ساعتی طبق شرایط مناقصه
 - ۲-۴- حجم کار : ۲۶ (بیست و شش) دستگاه خودرو پژو ۴۰۵، سمند، پژو پارس و ال ۹۰
 - ۲-۵- سایر :
- کارکرد خودروها بر حسب ساعتی و کیلومتری می باشد
 - نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد : مرکز استان، شهرستانهای تابعه و سطح کشور در شهر و بیابان و مراکز فعالیتهای جهاد کشاورزی شامل جاده های آسفالت و خاکی

ماده ۳: مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۴/۳۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره ۱: این قرارداد در صورت اجرای کامل تعهدات توسط طرف دوم و موافقت طرفین با رعایت تشریفات قانونی قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲: در خاتمه مدت پیمان تا معرفی پیمانکار جدید و تحویل کار، پیمانکار موظف به ارائه خدمات با شرایط و نرخ این پیمان براتی به مدت حداقل دو ماه می باشد

ماده ۴ مبلغ قرارداد::

بهای هر ساعت کارکرد :	۹۲,۰۰۰ ریال
بحروف : نود و دو هزار	ریال
بهای هر کیلومتر:	۵,۶۲۵ ریال
ارزش هر واحد کار ماهانه	۱,۰۱۷,۴۱۲,۵۰۰ ریال
بحروف : یک میلیارد و هفده میلیون و چهارصد و دوازده هزار و پانصد	ریال
مبلغ کل قرارداد ۱۲ ماه:	ریال -----
بحروف : -----	ریال

که در ازای انجام موضوع و شرح به طرف دوم پرداخت می گردد.

- تبصره ۳: تاکید می گردد مبنای پرداخت و محاسبه براساس کارکرد ساعتی و کیلومتری می باشد و قیمت ثابت موردنظر سازمان نمی باشد و حداکثر پرداختی ساعتی ، ماهانه ۲۱۰ ساعت و حداکثر ۵۰۰۰ کیلومتر می باشد

ماده ۵: نحوه پرداخت

۱-۵- پس از دریافت گزارش هر مرحله (عنوان خدمات) معادل..... در صد پرداخت خواهد شد پس از تایید ناظر .

۲-۵- ۱۰٪ مبلغ هر صورت وضعیت و انجام کار (عنوان خدمات) تحت عنوان ضمانت حسن انجام کار از مبلغ آن کسر و پس از صدور و تأیید نهایی گواهی انجام کار در زمان خاتمه قرارداد و تأیید ناظر پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: تعداد صورت وضعیت عنوان خدمات، مقام مجاز تحویل گیرنده خدمات و تأیید کننده آن و ناظر توسط طرف اول تعیین و به طرف دوم ابلاغ می گردد.

تبصره ۵: کلیه پرداخت ها پس از کسر کسورات قانونی به حساب شماره بانک تجارت----- شعبه -- بنام شرکت ----- ز در وجه طرف دوم واریز، گردد.

تبصره ۶: کلیه کسورات قانونی مطابق مقررات قانونی خواهد بود.

ماده ۶: شروط عقد

۱-۶- پرداخت ها در ماه بر اساس میزان کارکرد ساعتی و کیلومتری می باشد

۲-۶- برنامه ریزی برای اداره مطلوب موضوع قرارداد و بکارگیری افراد ذیصلاح و مجرب در امور محوله بر اساس شرایط

اعلام شده توسط کارفرما از تعهدات طرف دوم است.

۳-۶- پیمانکار موظف به رفع نیازهای خودرویی کارفرما در کلیه روزهای هفته و در هر ساعت از شبانه روز می باشد.

۴-۶- پیمانکار موظف است کلیه رانندگان و وسایل نقلیه موضوع قرارداد را قبل از بکارگیری به ناظر قرارداد معرفی نماید و تنها در صورت تأیید صلاحیت اخلاقی و فنی رانندگان و نیز تأیید شرایط فنی و ظاهری وسایل نقلیه توسط ناظر قرارداد می تواند از آنان استفاده نماید.

۵-۶- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق رانندگان رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

تذکره: پیمانکار می بایست پرداخت بیمه را به تعداد موظفی براساس نرخ بیمه تامین اجتماعی پرداخت نماید در صورتی که تعداد در خواست کنندگان بیشتر از تعداد موظفی باشد مبلغ موظفی بین تمام رانندگان درخواست کننده تقسیم شده و رانندگان در خواست کننده بیمه موظف به پرداخت ما به التفاوت بیمه خود خواهند بود

۶-۶- پرداخت حقوق و بیمه رانندگان بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در پرداخت حقوق، بیمه و ... ندارد و در صورت تأخیر در پرداخت صورت حساب توسط کارفرما، پیمانکار بایستی توانایی پرداخت سه (۳) ماه حقوق رانندگان را داشته باشد.

۶-۷- شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق، بیمه ماه قبل رانندگان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما (مدیریت رفاه و پشتیبانی) ارائه دهد

۶-۸- طرف دوم (شرکت طرف قرارداد) بدین وسیله عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات مصوب دیماه ۳۷ را نسبت به خویش اعلام می دارد.

۶-۹- منع هدیه : طرف دوم رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد به هیچ یک از متصدیان طرف اول تحت هیچ عنوان هدیه، پاداش، و ... پرداخت ننموده و آنان را سهمیم نکرده است در غیر اینصورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده بر حسب تشخیص طرف اول از طرف دوم دریافت خواهد گردید.

۶-۱۰- طرف دوم اجازه انتقال یا واگذاری موضوع قرارداد بدون اجازه طرف اول را ندارد در صورتیکه خلاف این امر محقق گردد قرارداد فسخ و طرف دوم مکلف است کلیه عوارض قانونی و خسارات که طرف اول تعیین می نماید پرداخت کند.

۶-۱۱- طرف دوم به عنوان تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد یک فقره ضمانت نامه مورد قبول امور مالی وفق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به طرف اول تحویل نماید.

۶-۱۲- ناظر یا ناظرین به صورت منظم بر انجام موضوع قرارداد کنترل داشته و طرف دوم مکلف به همکاری است.

۶-۱۳- پرداخت بهاء خدمات ارائه شده (با رعایت بند ح ماده ۵ آئین نامه) در صورت انجام خدمات و تأیید ناظر و بر اساس ضوابط تعیین شده در این قرارداد از سوی طرف اول قابل پرداخت می باشد.

۶-۱۴- رعایت تعرفه های مصوب در مورد ارائه خدمات منطبق بر ماده ۱۱ آیین نامه

۶-۱۵- تعدیل قیمت در قرارداد صورت نمی گیرد.

۶-۱۶- سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مکلف بوده و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۱۷- عدم رابطه استخدامی کلیه کارکنان که در ارائه خدمات توسط طرف دوم بکارگرفته خواهند شد با طرف اول.

۶-۱۸- نظارت بر انجام مفاد این قرارداد به عهده "اداره تدارکات و امور خودرویی" سازمان می باشد.

۶-۱۹- موارد مندرج در "شرایط مناقصه" جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۶-۲۰- خودروها بایستی از نظر معاینه فنی -رنگ- شیشه -چراغها- بدنه - موتور -گیربکس- دیفرانسیل -کولر- بخاری - لاستیک ها -صندلی و سالم باشد و مدل کلیه خودروهای پژو ۴۰۵، سمند، پژو پارس، ال ۹۰ و "مدل

۹۴" به بالا باشد، خودرو ها باید دارای بیمه تکلیفی (سرنشین، شخص ثالث) در طول مدت قرار داد باشند

۲۱-۶- راننده می بایست کلیه ابزار و وسایل فنی مورد نیاز جهت رفع نقص خودروها در حدی که احتیاجات ضروری را برطرف نماید. از جمله کپسول آتش نشانی، کمربند ایمنی، جعبه کمک های اولیه، جعبه ابزار (جک آچار چرخ، زاپاس، زنجیر چرخ و....) و همچنین لوازم ضروری مانند فلاسک چای، زیلو و... را به همراه داشته باشد.

۲۲-۶- پیمانکار موظف است نسبت به آموزش رانندگان در خصوص نحوه برخورد با همکاران، کارشناسان، ارباب رجوع و مسایل ایمنی و فنی اقدام نماید

۲۳-۶- پیمانکار متعهد می گردد رانندگان شئونات اسلامی و اخلاقی را رعایت نمایند، پوشش ظاهری مناسب داشته و در امور اداری و شرکت در جلسات مطلقاً مداخله ننمایند، از گرفتن وجه دستی به هر عنوان از سرنشینان و کارمندان جداً خودداری نمایند.

۲۴-۶- در صورت عدم کارآیی و عدم رضایت کارفرما از رانندگان پیمانکار موظف به برکناری راننده و جایگزین نمودن فرد دیگری ظرف ۲۴ ساعت می باشد در غیر اینصورت طبق قرارداد عمل می گردد.

۲۵-۶- کلیه هزینه ها از قبیل تعمیرات، تامین سوخت، روغن و قرارداد تنخواه (وجه دستی) در طول مدت ماموریت و قرارداد بعهده پیمانکار است.

۲۶-۶- گواهی عدم اعتیاد رانندگان توسط شرکت باید ارائه گردد و همچنین مصرف هر گونه مواد دخانی توسط رانندگان ممنوع می باشد.

۲۷-۶- تأیید و تشخیص توانایی رانندگان و همچنین خودروها بعهده کارفرما است

۲۸-۶- خدمات بصورت ساعتی و کیلومتری بوده و به روشهای زیر قابل محاسبه است:

الف- در صورت حضور در محل خدمت در مرکز استان یا شهرستان مربوطه بدون انجام ماموریت:

ساعت شروع از ۶ تا ۱۴ بعد از ظهر به مدت ۸ ساعت کار محاسبه و در صورت افزایش کار کرد به ازای هر یک ساعت $\frac{1}{3}$ محاسبه می گردد (لازم به ذکر است حداکثر پرداخت ۲۱۰ ساعت در ماه می باشد) ب- در صورت انجام ماموریت به سایر شهرستان ها مبلغ هر کیلومتر به صورت رفت و برگشت محاسبه خواهد شد

ج) تکمیل جدول آنالیز بها به پیوست مدارک اسناد مناقصه الزامی است

۲۹-۶- در صورت تاخیر بیش از سه ساعت در روز یک روز غیبت و بیش از ۶ ساعت در ماه یک روز غیبت محاسبه و کسرمی گردد.

۳۰-۶- پرداخت صورت حساب ماهیانه پیمانکار منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق و بیمه ماه قبل رانندگان می باشد

۳۱-۶- تنظیم سندهای مالی پس از ارسال گزارش کارکرد خودروهای اجاره ای هر مرکز استان و شهرستان که به تایید مدیریت مربوطه رسیده باشد انجام می پذیرد و تامین اعتبار و پرداخت مبلغ کارکرد به عهده مدیریت امور مالی سازمان می باشد. ضمناً پیمانکار موظف است گزارش ماهیانه پرداخت حقوق رانندگان را به کارفرما ارائه دهد.

۳۲-۶- حقوق رانندگان توسط شرکت حداکثر تا تاریخ پانزدهم ماه بعد می بایستی پرداخت گردد.

۳۳-۶- تعداد خودروها یا مدت قرار داد با توجه به نظر کارفرما می تواند تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد.
۳۴-۶- مدت قرار داد ۱۲ ماه می باشد

ماده ۷ : فسخ قرارداد:

۱-۷- در صورت غیبت غیر موجه هر خودرو، برای بار اول ۲ درصد، برای بار دوم ۳ درصد و برای بار سوم ۵ درصد از کل مبلغ کارکرد ماهیانه آن خودرو براساس قرارداد منعقد کسر می گردد که در صورت تکرار کارفرما رسماً اقدام به فسخ قرارداد نموده و پیمانکار بایستی ضرر و زیان وارده را جبران نماید

۲-۷- عدم رعایت تعهدات، ضوابط و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی طرف اول توسط طرف دوم پس از تذکر کتبی ناظر و در صورت عدم اقدامات اصلاحی موجب فسخ است.

۳-۷- عدم رعایت تعرفه های ارائه خدمات مطرح در ماده ۱۱ آیین نامه موجب فسخ است.

ماده ۸ : حل اختلاف و رسیدگی به تخلف

مقام ذیصلاح در رسیدگی به تخلفات طرف دوم قرارداد کارگروه مرتبط با ماده ۵ و ۶ آئین نامه خواهد بود در صورت اختلاف موضوع از طریق گفتگو و مذاکره مابین طرفین تعیین تکلیف خواهد گردید در غیر اینصورت با مراجعه به مراجع قضایی موضوع حل و فصل خواهد گردید.

ماده ۹ : قوه قاهره

در صورت وجود حالت قهریه بنحوی که امکان انجام تعهدات به هیچ وجه فراهم نباشد قرارداد فسخ و با وضع قبل از حالت قاهره بر اساس کلیه شروط و تعهدات تسویه حساب بعمل می آید.

ماده ۱۰ : اسناد قرارداد

۱-۱۰- جدول اجرای زمان بندی

۲-۱۰- فهرست بهای خرید خدمات

ماده ۱۱ : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۶ تبصره و ۴۷ بند در چهار نسخه تنظیم و هر نسخه حکم و اعتبار قانونی دارد و بین طرفین مبادله گردید .

امضاء : طرف دوم

امضاء : طرف اول

قرارداد سرویس و نگهداری

قرارداد ذیل بین سازمان جهاد کشاورزی استان فارس به نمایندگی آقای ----- به عنوان کارفرما و شرکت ----- شماره ثبت -----، شماره ----- با نمایندگی ----- فرزند -----، شماره شناسنامه ----- صادره از -----، کد ملی به شماره ----- به نشانی ----- که در اینجا پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از سرویس و نگهداری ۴ دستگاه آسانسور دارای ۶ توقف با ظرفیت ۸،۴ و ۱۲ نفره به آدرس: نبش خیابان ارم سازمان جهاد کشاورزی استان فارس.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۶/۸/۰۱ لغایت ۱۳۹۷/۷/۳۰ به مدت ۱۲ ماه می باشد که جهت تمدید قرارداد در صورت درخواست کارفرما یک ماه قبل از پایان قرارداد و با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ماهیانه ----- ریال و طی مدت ۱۲ ماه به مبلغ ----- ریال می باشد

ماده ۴: تعهدات پیمانکار:

۴-۱- پیمانکار تعهد می نماید که آسانسورهای مورد قرارداد را به طور مرتب سرویس و بازدید فنی و ماهیانه آچارکشی نماید.

۴-۲- پیمانکار در خصوص خسارت وارده از ناحیه آسانسور که ناشی از اشتباه و تخلف وی باشد مسئول می باشد و میبایست کلیه هزینه های رفع آن ایراد را تقبل نماید.

۴-۳- پیمانکار تعهد می نماید که در وقت کار، آسانسورهایی که قطعات مربوط به آن دچار نقص فنی میگردد یک یا چند متخصص را به منظور رفع نواقص و یا تعمیرات قطعات آن هر چه زودتر به محل اعزام نماید.

۴-۴- پیمانکار حق واگذاری موضوع را به غیر ندارد.

۴-۵- پیمانکار حق مطالبه وجه اضافی از مبلغ قرارداد را ندارد.

۴-۶- این قرارداد از جانب پیمانکار لازم الاجرا است لکن کارفرما در صورت صلاحدید حق فسخ یکجانبه آن را دارد.

۴-۷- پیمانکار موظف است قطعات معیوب آسانسور را به موقع با جایگزینی قطعات استاندارد رفع ایراد کند.

۴-۸- پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد با پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۴-۹- چنانچه پرسنل پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد مصدوم شده یا فوت نماید کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴-۱۰- بیمه آسانسوراز لحاظ مالی با کارفرما و مالیات قرارداد با پیمانکار میباشد.

۴-۱۱- پیمانکار تعهد می نماید در صورت خرابی آسانسور حداکثر تا زمان ۲ ساعت پرسنل فنی را به محل اعزام نماید.

تبصره: در صورت عدم رعایت بند فوق کار فرما می تواند به ازاء هر ساعت تاخیر مبلغ دو میلیون ریال تاخیر به عنوان وجه التزام از مبلغ قرار داد کسر نماید اخذ مبلغ موصوف، بدل از اصل انجام تعهد نمی باشد

۴-۱۲- چنانچه در صورت اشتباه پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد منجر به مصدومیت یا فوت یک یا چند تن از پرسنل شرکت گردد مشارالیه می بایست هزینه هایی را که بیمه نمی پذیرد شخصا پرداخت نماید.

ماده ۵- تعهدات کارفرما:

۵-۱- کارفرما تعهد می نماید مبلغ قرارداد موضوع ماده سه را حداکثر تا دو ماه پس از انجام کار پرداخت نماید.

۵-۲- کارفرما تعهد می نماید از ورود افراد متفرقه به موتورخانه و چاهک آسانسورها جداً جلوگیری به عمل آورد.

۵-۳- کارفرما متعهد میشود که نظافت کابین ها درب ها وسیل درب ها به صورت منظم انجام پذیرد و از چاه آسانسور برای امور دیگرمانند انبار کردن قطعات و عبور دادن سایر تاسیسات ساختمان استفاده ننماید.

۵-۴- کارفرما متعهد میگردد در صورت خرابی احتمالی به وجود آمده آسانسور را خاموش نماید.

۵-۵- کارفرما ملزم به تهیه نمودن روغن؛ واسکازین؛ گریس و قطعات مورد نیاز آسانسور جهت مصرف در آسانسور می باشد (در صورت توافق به تهیه آن با شرکت فاکتور هزینه موارد فوق به کارفرما ارائه و وجه آن وصول میگردد)

۵-۶- کارفرما متعهد می شود که آسانسور فوق را به نسبت طبقات و ظرفیت آن سالیانه بیمه نماید؛ در صورت واگذاری به پیمانکار هزینه آن به عهده کارفرما میباشد.

۵-۷- در صورت بروز اختلاف در اجرای نحوه قرارداد، مرجع حل اختلاف از سوی مراجع رسمی دادگستری معرفی میگردد.

ماده ۶:

این قرارداد به مدت ۱۲ ماه در چهار نسخه با متن و حکم واحد تنظیم گردیده و قابل اجرا می باشد

کارفرما

پیمانکار

بسمه تعالی
قرار داد خرید خدمات از بخش غیر دولتی
موضوع ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری

طرفین قرار داد

این قرار داد در اجرای ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری سال ۸۶ و آئین نامه اجرایی آن مصوب سال ۸۸ بین سازمان جهاد کشاورزی استان فارس به نمایندگی آقای ----- با معرفی نامه شماره به نشانی ----- تلفن ----- که از این به بعد در این قرار داد طرف اول نامیده می شود ----- با شماره ثبت ----- شناسنامه ملی ----- کد اقتصادی ----- به نمایندگی آقای ----- فرزند ----- شماره شناسنامه ----- صادره ----- ، کد ملی به شماره ----- به نشانی ----- تلفن: ----- ، تلفن همراه: ----- ، که از این به بعد در قرار داد طرف دوم نامیده می شود منعقد میگردد.

ماده ۱: تعاریف:

۱-۱ قانون: عبارت است از مفاد ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۸۶

۱-۲ آیین نامه عبارت است از آیین نامه اجرایی ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری سال ۸۸

۱-۳ ناظر: عبارت است از افراد حقیقی یا حقوقی که توسط طرف اول بمنظور نظارت بر حسن اجرای این قرار داد تعیین خواهد شد.

ماده ۲: موضوع قرار داد:

عبارت است از ارائه شرح خدمات ذیل از سوی طرف دوم به طرف اول

۱-۲- نوع کار: کلیه امور چاپ و تکثیر سازمان جهاد کشاورزی استان فارس

۲-۲- واحد کار A۳-A۴-A۵ میکرو و دورو

۳-۲- حجم کار: تعداد لازم بر اساس کارکرد در ماه

۴-۲- کیفیت کار: مطلوب با کار آئی بالا

۵-۲- امکانات و تجهیزات مورد نیاز: نصب و تحویل ۲ دستگاه در ساختمان مرکزی و ۲ دستگاه در ساختمان شماره ۲

۶-۲- تامین مکان انجام کار و هزینه برق مصرفی به عهده طرف اول می باشد

۷-۲- سایر: لازم به توضیح است که پرداختهای نیروی بکار گرفته شده جهت قرار داد، باید در چارچوب قوانین اداره کار و تامین اجتماعی بوده باشد و ارائه لیست حقوقی و بیمه کارکنان باید همراه ارائه شده و شرط لازم جهت پرداختهای ماه آتی خواهد بود.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت قرار داد از تاریخ ۹۷/۰۵/۱ لغایت ۹۸/۰۴/۰۱ به مدت (۱۲ ماه) شمسی می باشد.

تبصره: این قرار داد در صورت اجرای کامل تعهدات توسط طرف دوم و موافقت طرفین با رعایت تشریفات قانونی قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴: مبلغ قرار داد:

مبلغ قرار داد عبارتست:

ارزش هر واحد کار:

قیمت هر برگ کپی A۳ یکرو ۹۵۰ ریال دورو ۱۰۰۰ ریال

قیمت هر برگ کپی A۴ یکرو ۷۵۰ ریال دورو ۸۰۰ ریال

قیمت هر برگ کپی A۵ یکرو ۶۵۰ ریال دورو ۷۰۰ ریال

مبلغ کل قرار داد (ارزش حجم کل کار): سالیانه ----- ریال

بحروف: سیصد میلیون ریال

که در ازای انجام موضوع و شرح قرار داد و بر اساس فهرست بها خرید خدمات به طرف دوم پرداخت می گردد (ارزش حجم کار شامل هزینه های پرسنلی، مواد مصرفی، تجهیزات و هزینه و سهم مدیریت می باشد).

ماده ۵: نحوه پرداخت

۵-۱ پس از دریافت گزارش هر مرحله در پایان هر ماه و تایید ناظر (عنوان خدمات) بر اساس پیشرفت فیزیکی کار پرداخت صورت خواهد گرفت

۵-۲- ۱۰٪ مبلغ هر صورت وضعیت و انجام کار (عنوان خدمات) تحت عنوان ضمانت حسن انجام کار از مبلغ آن کسر و پس از صدور و تایید نهایی گواهی انجام کار در زمان خاتمه قرار داد و تایید ناظر پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تعداد صورت وضعیت عنوان خدمات، مقام مجاز تحویل گیرنده خدمات و تایید کننده آن و ناظر توسط طرف اول تعیین و به دوم ابلاغ میگردد.

تبصره ۲: کلیه پرداخت ها پس از کسر قانونی به حساب شماره ----- بانک ----- شعبه -----
بنام شرکت ----- در وجه طرف دوم واریز گردد

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی قرار داد به عهده شرکت (طرف دوم) می باشد.

ماده ۶ شروط عقد

۱-۶- پرداخت بهاء خدمات ارائه شده (با رعایت بند ح ماده ۵ آیین نامه) در صورت انجام خدمات و تایید ناظر و بر اساس ضوابط تعیین شده در این قرار داد از سوی طرف اول قابل پرداخت می باشد.

۲-۶- ناظر یا ناظرین به صورت منظم بر انجام موضوع قرار داد کنترل داشته و طرف دوم مکلف به همکاری است.

۳-۶- برنامه ریزی برای اداره مطلوب موضوع قرار داد و بکار گیری افراد ذیصلاح و مجرب در امور محوله بر اساس شرایط اعلام شده توسط کار فرما از تعهدات طرف دوم است.

۴-۶- طرف دوم بدینوسیله، عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات مصوب دیماه ۳۷ را نسبت به خویش اعلام می دارد

۵-۶- منع هدیه: طرف دوم رسماً اعلام میکند که برای کسب قرار داد به هیچ یک از متصدیان طرف اول تحت هیچ عنوان هدیه، پاداش، و... پرداخت ننموده و آنان را سهم نکرده است در غیر اینصورت قرار داد فسخ و کلیه خسارات وارده بر حسب تشخیص طرف اول از طرف دوم دریافت خواهد گردید.

۶-۶- طرف دوم اجازه انتقال یا واگذاری موضوع قرار داد بدون اجازه طرف اول را ندارد در صورتیکه خلاف این امر محقق گردد قرار داد فسخ و طرف دوم مکلف است کلیه عوارض قانونی و خسارات که طرف اول تعیین می نماید پرداخت کند

۷-۶- طرف دوم به عنوان تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرار داد یک فقره ضمانت نامه مورد قبول امور مالی وفق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به طرف اول تحویل نماید.

۸-۶- تعدیل قیمت در قرار داد صورت نمیگیرد

۹-۶- سایر شرایط و مواردی که در این قرار داد پیش بینی نگردیده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوطه قرار داد ها و قوانین جاری مکلف بوده و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۱۰-۶- عدم رابطه استخدامی کلیه کارکنان که در ارائه خدمات توسط طرف دوم بکار گرفته خواهند شد با طرف اول

۱۱-۶- رعایت تعرفه های مصوب در مورد ارائه خدمات منطبق بر ماده ۱۱ آئین نامه

ماده ۷: فسخ قرار داد:

۱-۷- طرف اول حق دارد در صورت عدم رضایت از نحوه کار مجری و یا هرگونه اهمال و کم کاری و یا عدم انجام تعهدات و... با یک اخطار کتبی ۱۰ روزه بدون پرداخت غرامتی قرار داد را بصورت یک طرفه فسخ نماید و طرف دوم حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و خسارات وارده بنابر تشخیص کار فرما از تضمین های اخذ شده و سایر اقدامات قانونی وصول خواهد گردید.

۲-۷- عدم رعایت تعهدات، ضوابط و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی طرف اول توسط طرف دوم پس از تذکر کتبی ناظر و در صورت عدم اقدامات اصلاحی موجب فسخ است.

۳-۷- عدم رعایت تعرفه های ارائه خدمات مطرح در ماده ۱۱ آیین نامه موجب فسخ است.

ماده ۸: حل اختلاف و رسیدگی به تخلف

مقام ذیصلاح در رسیدگی به تخلفات طرف دوم قرار داد کار گروه مرتبط با ماده ۵ و ۶ آیین نامه خواهد بود در صورت اختلاف موضوع از طریق گفتگو و مذاکره مابین طرفین تعیین تکلیف خواهد گردید در غیر این صورت با مراجعه به مراجع قضایی موضوع حل و فصل خواهد گردید.

ماده ۹: قوه قاهره

در صورت وجود حالت قاهره بنحوی که امکان انجام تعهدات به هیچ وجه فراهم نباشد قرار داد فسخ و یا وضع قبل از حالت قاهره بر اساس کلیه شروط و تعهدات تسویه حساب بعمل می آید.

ماده ۱۰: اسناد قرارداد

۱-۱۰ جدول اجرای زمان بندی

۲-۱۰ فهرست بهای خرید خدمات

ماده ۱۱: فسخ قرار داد

این قرار داد در ۱۱ ماده و ۴ تبصره و ۲۱ بند در چهار نسخه تنظیم و هر نسخه حکم و اعتبار قانونی دارد.

امضاء طرف دوم

امضاء طرف اول

کارشناس حقوقی

