

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : پرورش گاو شیری به ظرفیت ۵۰۰ رأس مولد

۲- بخش : کشاورزی و دام

زیر بخش : امور دام

۳- خدمات / تولیدات : تلیسه، شیر خام، گوشت قرمز و کود

۴- محل اجرای طرح : همه شهرستان های استان

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : تولید شیر کشور از مرز ۱۰ میلیون تن گذشته است در این میان استان فارس با تولید ۶۶۶ هزار تن در حال حاضر رتبه چهارم کشور را دارا می باشد. استان فارس بعنوان استان اول کشاورزی کشور می تواند استان اول تولید شیر کشور نیز باشد. استان فارس دارای مقام دوم تولید گوشت قرمز و مقام چهارم تولید شیر خام کشور است و با داشتن پشتوانه قوی کشاورزی یکی از استان های مهم دامپروری است. گاوداری شیری مهم ترین فعالیت دامپروری است که مولد دو ماده با ارزش شیر خام برای صنایع لبنی و گوساله آماده پرور برای واحدهای پروراندی است. حدود ۲۳۰ هزار رأس گاو شیری در استان فارس تولید ۸۵ درصد شیر خام را رقم زده است. طبق برنامه ششم توسعه میزان تولید شیر خام استان به ۹۰۰ هزار تن خواهد رسید. استان فارس با دارا بودن شرایط اقلیمی متنوع زمینه مناسبی جهت فعالیت های کشاورزی و دامپروری در میان استان های کشور را دارد. این استان با دارا بودن ۴۶۰۰۰۰ رأس دام سنگین و ۷۵۰۰۰۰۰ رأس دام سبک از تولیدکنندگان برتر شیر خام در کشور بوده و عملکرد تولید شیر خام تولیدی آن به میزان ۶۶۶ هزار تن در سال ۱۴۰۰ می باشد که شامل ۸۵ درصد تولید شیر خام از محل دام سنگین و حدود ۱۵ درصد از محل دام سبک و در مجموع رتبه چهارم تولید شیر خام در کشور را به خود اختصاص داده است. همچنین این استان به دلیل وجود بسترها و زیر ساخت های مناسب از جمله وجود ۴۸ کارخانه تولید محصولات لبنی با ظرفیت جذب شیر خام واقعی ۱۱۰۰ الی ۱۲۰۰ تن در روز (۴۳۸ - ۴۰۲ هزار تن در سال) و ظرفیت اسمی بیش از ۱۵۰۰ تن در روز (۵۴۸ هزار تن در سال) و همچنین وجود ۱۴۴ مرکز جمع آوری شیر به ظرفیت ۵۵۰ هزار تن و ۴۳ کارخانه خوراک دام و طیور به ظرفیت ۹۹ هزار تن و مراکز عمده تولید محصولات زراعی و علوفه ای یکی از قطب های مهم کشور جهت توسعه فعالیت های دامپروری می باشد. زمین مورد نیاز طرح پرورش گاو شیری به ظرفیت ۵۰۰ رأس ۲۱۸۱۵ متر مربع بوده که ۹۴۹۰ متر مربع آن مسقف و ۱۲۳۲۵ متر مربع آن غیر مسقف می باشد.

۶ - ظرفیت تولید سالانه :

تولیدات یک مزرعه گاو شیری با ظرفیت ۵۰۰ رأس مولد

ردیف	تولید	قیمت واحد (هزار ریال)	میزان (تن / رأس)	قیمت فروش (میلیون ریال)
۱	شیر خام	۶۴	۵۴۷۵	۳۵۰۴۰۰
۲	گوشت قرمز (دام زنده)	۶۰۰	۱۰۰	۶۰۰۰۰
۳	تلیسه (رأس)	۵۰۰۰۰	۱۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۴	کود	۳	۱۵۰۰۰	۴۵۰۰۰

لازم به یادآوری است که محاسبه فروش از پایان سال سوم بوده و پایان سال اول حدود ۷۰٪ و سال دوم ۸۵٪ سال سوم

باشد

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۶۵۰۰۰۰			
سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰۰			
کل سرمایه گذاری	۸۰۰۰۰۰			

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال

- نرخ بازگشت داخلی : درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۶/۷ سال

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تاسیس ☐ توسعه و تکمیل ☐
- خلاصه وضعیت شرکت : - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : - فعالیت جاری شرکت : - آدرس : - تلفن : - پست الکترونیکی : - ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی ☐ خصوصی	
صندوق پستی :	
فاکس :	

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید
☐ مطالعه امکان سنجی طرح ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

سازمان امور اقتصادی و دارائی فارس
 مرکز خدمات سرمایه گذاری
 تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۱۸۰۶۶ و ۰۷۱-۳۲۳۱۷۳۰۹
 فاکس : ۰۷۱-۳۲۳۱۸۸۹۵

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه				
۱- عنوان طرح : پرورش اسب بومی استان (دره شوری) به ظرفیت ۱۰۰ رأس				
۲- بخش : کشاورزی و دام			زیر بخش : اموردام	
۳- خدمات / تولیدات : تولید ۵۰رأس کره اسب ماده و تعداد ۴۰ رأس کره اسب نر				
۴- محل اجرای طرح : همه شهرستان های استان				
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : ایران در آینده نزدیک به یک کشور مطرح در عرصه پرورش و نگهداری اسب تبدیل خواهد شد. ایران از امکانات و توانمندی های بالایی در عرصه صنعت پرورش اسب برخوردار است و می تواند از طریق پرورش، نگهداری و صادرات اسب، برگزاری مسابقات منطقه ای در رشته های استقامت و پرش، چوگان، زیبایی و فعالیت باشگاه ها، هزاران فرصت شغلی ایجاد کرده و درآمدهای فراوانی بدست آورد. پرورش اسب می تواند به منظور بهره برداری به صورت واحدهای پرورش و اصلاح نژاد اسب، کانون های سوارکاری و مراکز نگهداری اسب، واحدهای تکثیر اسب و استر (ایلمی محدود)، واحدهای تربیت اسب، واحدهای نگهداری سیلیمی یا به صورت کره کشی انجام گیرد. در استان فارس تعداد 36 واحد پرورش اسب باتعداد کل 1530 رأس اسب وجود دارد. زمین مورد نیاز یک واحد پرورش اسب ۱۰۰ رأسی ۱۶۵۰۰ متر مربع می باشد که ۹۸۰۰ متر مربع آن مسقف و ۶۷۰۰ متر مربع غیر مسقف شامل گردشگاه و فضای سبز می باشد.				
۶- ظرفیت تولید سالانه :				
تولیدات پرورش اسب ۱۰۰ رأسی				
میلیون ریال				
ردیف	تولید	میزان رأس	قیمت فروش واحد	قیمت کل
۱	مادیان	۵۰	۱۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	اسب نر	۴۰	۸۰۰	۳۲۰۰۰
۳	سایر درآمدها	-	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
درآمد مادیان و اسب نر از پایان سال سوم به بعد محاسبه گردد اما سایر درآمدها از سال اول محاسبه می شود.				

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰ - وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟
- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟

ساختار مالی

۱۱ - ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	170000				
سرمایه در گردش	50000				
کل سرمایه گذاری	220000				

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی : درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲ - نوع طرح:

توسعه و تکمیل ☐ تاسیس ☒

- خلاصه وضعیت شرکت :
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :
- فعالیت جاری شرکت :
- آدرس :
- تلفن :
- پست الکترونیکی :
- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☐
- صندوق پستی :
- فاکس :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

سازمان امور اقتصادی و دارائی فارس

مرکز خدمات سرمایه گذاری

تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۱۸۰۶۶ و ۰۷۱-۳۲۳۱۷۳۰۹

فاکس : ۰۷۱-۳۲۳۱۸۸۹۵

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید تلیسه

زیر بخش : اموردام

۲- بخش : کشاورزی و دام

۳- خدمات / تولیدات : تلیسه آبستن و کود

۴- محل اجرای طرح : همه شهرستان های استان

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : تولید شیر کشور از مرز ۱۰ میلیون تن گذشته است در این میان استان فارس با تولید 666 هزار تن در حال حاضر رتبه چهارم کشور را دارا می باشد. استان فارس بعنوان استان اول کشاورزی کشور می تواند استان اول تولید شیر کشور نیز باشد. استان فارس دارای مقام دوم تولید گوشت قرمز و مقام چهارم تولید شیر خام کشور است و با داشتن پشتوانه قوی کشاورزی یکی از استان های مهم دامپروری است. گاوداری شیری مهم ترین فعالیت دامپروری است که مولد دو ماده با ارزش شیر خام برای صنایع لبنی و گوساله آماده پروار برای واحدهای پرواربندی است. حدود ۲۳۰ هزار رأس گاو شیری در استان فارس تولید 85 درصد شیر خام را رقم زده است. طبق برنامه ششم توسعه میزان تولید شیر خام استان به ۹۰۰ هزار تن خواهد رسید. استان فارس با دارا بودن شرایط اقلیمی متنوع زمینه مناسبی جهت فعالیتهای کشاورزی و دامپروری در میان استان های کشور را دارد. این استان با دارا بودن ۴۶۰۰۰۰ رأس دام سنگین و ۷۵۰۰۰۰۰۰ رأس دام سبک از تولیدکنندگان برتر شیر خام در کشور بوده و عملکرد تولید شیر خام تولیدی آن به میزان ۶۶۶ هزار تن در سال ۱۴۰۰ می باشد که شامل ۸۵ درصد تولید شیر خام از محل دام سنگین و حدود ۱۵ درصد از محل دام سبک و در مجموع رتبه چهارم تولید شیر خام در کشور را به خود اختصاص داده است. همچنین این استان به دلیل وجود بسترها و زیر ساخت های مناسب از جمله وجود ۴۸ کارخانه تولید محصولات لبنی با ظرفیت جذب شیر خام واقعی ۱۱۰۰ الی ۱۲۰۰ تن در روز (۴۳۸ - ۴۰۲ هزارتن درسال) و ظرفیت اسمی بیش از ۱۵۰۰ تن در روز (۵۴۸ هزار تن در سال) و همچنین وجود ۱۴۴ مرکز جمع آوری شیر به ظرفیت ۵۵۰ هزار تن و ۴۳ کارخانه خوراک دام و طیور به ظرفیت ۹۹ هزارتن و مراکز عمده تولید محصولات زراعی و علوفه ای یکی از قطب های مهم کشور جهت توسعه فعالیتهای دامپروری می باشد. زمین مورد نیاز طرح پرورش گاو شیری برای تولید ۱۰۰۰ رأس تلیسه ۴۲۰۰۰ متر مربع بوده که ۱۹۰۰۰ مترمربع آن مسقف و ۲۳۰۰۰ متر مربع آن غیر مسقف می باشد.

۶- ظرفیت تولید سالانه :

جدول شماره ۳۵: وضعیت تولیدات و درآمد واحد تولید تلیسه ۱۰۰۰ راسی

تولیدات یک واحد تولید تلیسه به ظرفیت ۱۰۰۰ رأس میلیون ریال

ردیف	تولید	میزان	قیمت فروش	قیمت کل
۱	تلیسه آبستن	۱۰۰۰ رأس	۵۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲	کود	۴۰۰۰ تن	۰/۳۰۰	۱۲۰۰

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۳۰۰۰۰۰			
سرمایه در گردش	۳۰۰۰۰۰			
کل سرمایه گذاری	۱۶۰۰۰۰۰			

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال

- نرخ بازگشت داخلی : درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۶/۲ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل ☐

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس :

صندوق پستی :

- تلفن :

فاکس :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐خصوصی ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐

سازمان امور اقتصادی و دارائی فارس

مرکز خدمات سرمایه گذاری

تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۱۸۰۶۶ و ۰۷۱-۳۲۳۱۷۳۰۹

فاکس : ۰۷۱-۳۲۳۱۸۸۹۵